

# Das Verfahren zur Genehmigung des Bauleit- und Landschaftsplanes

gemäß Gesetzesreform vom 19. Juli 2013, Nr. 10

Freitag, 13.09.2013, Handelskammer Bozen



Referent: Horand I. Maier

Verwaltungsamt für Landschaft  
und Raumentwicklung

Bisher:

**Forstgesetz**

21/1996

**Kulturänderungs-  
verfahren**

Forstkomitee

**Raumordnungsgesetz**

13/1997

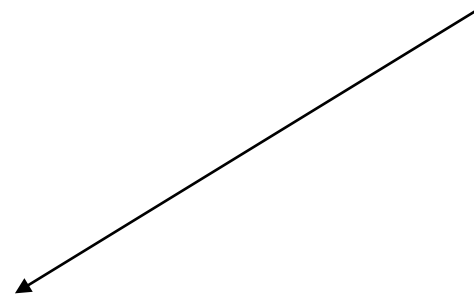
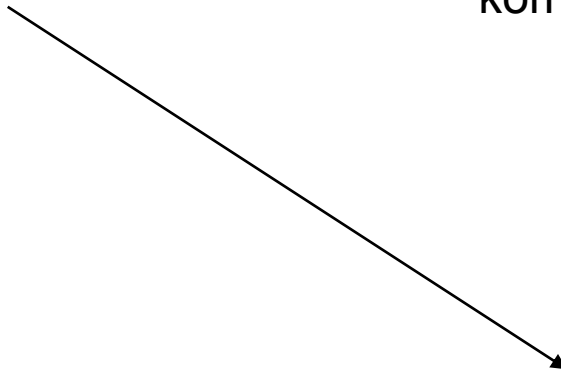
**Bauleitplan-  
verfahren**

Landesraumordnungs-  
kommission

**Landschaftsschutz-  
gesetz 16/1970**

**Landschaftsplan-  
verfahren**

I. Landschaftsschutz-  
kommission



Information der Sozialpartner und Eigentümer der betroffenen Flächen

## Gemeindeausschuss

beschließt Entwurf/Änderung  
Bauleitplan/Landschaftsplan

In 22  
Gemeinden

lt. Art. 22  
D.P.R.  
381/1974  
Übermittlung  
an reg. Militär-  
behörde

MITTEILUNG an  
Eigentümer,  
wenn Zweckbest.  
Wohn- od.  
Gewerbegebiet oder  
gemeinnützige  
Bauten bzw. bei  
Ausweisung  
von Biotopen,  
Naturdenkmälern  
od. Naturparken.

VERÖFFENTLICHUNG  
- Im **Bürgernetz** des  
Landes  
- an der **Amtstafel** der  
Gemeinde  
zusätzl. zur Veröffentl. im  
Sinne des  
Regionalgesetzes  
Abschrift und Unterlagen  
liegen im Sekretariat zur  
Einsicht auf.

Übermittlung  
an Landes-  
abteilung 28

Information der Sozialpartner und Eigentümer der betroffenen Flächen

### **Gemeindeausschuss**

beschließt Entwurf/Änderung  
Bauleitplan/Landschaftsplan

Landschaftsplanänderung  
von Amts wegen

MITTEILUNG an  
Eigentümer,  
falls Ausweisung  
von Biotopen,  
Naturdenkmälern  
od. Naturparken.

### VERÖFFENTLICHUNG

- Im Bürgernetz des Landes
- an der Amtstafel der Gemeinde

Abschrift und Unterlagen  
liegen im Sekretariat zur  
Einsicht auf.

Information der Sozialpartner und Eigentümer der betroffenen Flächen

## Gemeindeausschuss

beschließt Entwurf/Änderung  
Bauleitplan/Landschaftsplan

Landschaftsplanänderung  
von Amts wegen

In Gemeinden

lt. Art. 22  
D.P.R.

381/1974

Übermittlung

an reg. Militär-  
behörde

MITTEILUNG an  
Eigentümer,  
wenn Zweckbest.

Wohn- od.  
Gewerbegebiet oder  
gemeinnützige  
Bauten bzw. bei  
Ausweisung

von Biotopen,  
Naturdenkmälern  
od. Naturparken.

VERÖFFENTLICHUNG

- Im Bürgernetz des  
Landes

- an der Amtstafel der  
Gemeinde

zusätzl. zur Veröffentl. im  
Sinne des  
Regionalgesetzes

Abschrift und Unterlagen  
liegen im Sekretariat zur  
Einsicht auf.

Übermittlung

an Landes-  
abteilung 28

In Gemeinden  
lt. Art. 22 D.P.R.  
381/1974  
Übermittlung  
an reg. Militär-  
behörde

MITTEILUNG an  
Eigentümer,  
wenn Zweckbest.  
  
Wohn- od.  
Gewerbegebiet oder  
gemeinnützige Bauten  
bzw. bei Ausweisung  
von Biotopen,  
Naturdenkmälern od.  
Naturparken.

VERÖFFENTLICHUNG  
- Im Bürgernetz des Landes  
- an der Amtstafel der  
Gemeinde  
  
zusätzl. zur Veröffentl. im  
Sinne des  
Regionalgesetzes  
  
Abschrift und Unterlagen  
liegen im Sekretariat zur  
Einsicht auf.

Übermittlung  
an Landes-  
abteilung 28

**90 Tage**  
Gutachten an  
Gemeinde,  
unverzügliche  
Weiterleitung

**15 Tage**  
Eigentümer  
Stellungnahmen  
und Vorschläge

**30 Tage**  
Jeder: Einsichtnahme  
und Vorschläge

Nach Ablauf der Fristen unverzügliche Übermittlung der  
eingegangenen Vorschläge und Stellungnahmen an:

Nach Ablauf der Fristen unverzügliche Übermittlung der eingegangenen Vorschläge und Stellungnahmen an:



**Kommission für Natur, Landschaft  
und Raumentwicklung**

**Bei Umwidmung GRÜN-  
GRÜN**  
(Wald, landw. Grün,  
bestockte Wiese und  
Weide, alpines Grünland)  
**eigene 3er-Kommission**

Begutachtung innerhalb von 20 Tagen  
ab Erhalt aller Unterlagen



**Gemeinderat**

**Kommission für Natur, Landschaft  
und Raumentwicklung**

Bei Umwidmung GRÜN-  
GRÜN eigene 3er-  
Kommission



**Gemeinderat**

beschließt innerhalb von 30  
Tagen ab Erhalt aller  
Unterlagen unter  
Berücksichtigung des  
Gutachtens unter Begründung  
allfälliger Abweichungen

unverzögliche Übermittlung an Landesabteilung 28



**Landesregierung**



**Landesregierung**

beschließt innerhalb von 30  
Tagen ab Erhalt der Unterlagen



kann Änderungen vornehmen um zu gewährleisten:

- a) Einhaltung Bestimmungen und Zielsetzungen LEROP
- b) Rationelle und koordinierte Eingliederung von öffentlichen Bauten und Anlagen
- c) Landschaftsschutz, Denkmalschutz, Ensembleschutz



**VERÖFFENTLICHUNG** im Amtsblatt und Inkrafttreten am folgenden Tag.

**Kommission für Natur, Landschaft  
und Raumentwicklung**

Bei Umwidmung GRÜN-  
GRÜN eigene 3er-  
Kommission

Begutachtung innerhalb von 20 Tagen ab Erhalt aller Unterlagen:  
unverzögliche Übermittlung des Gutachtens an Gemeinde:



**Gemeinderat**

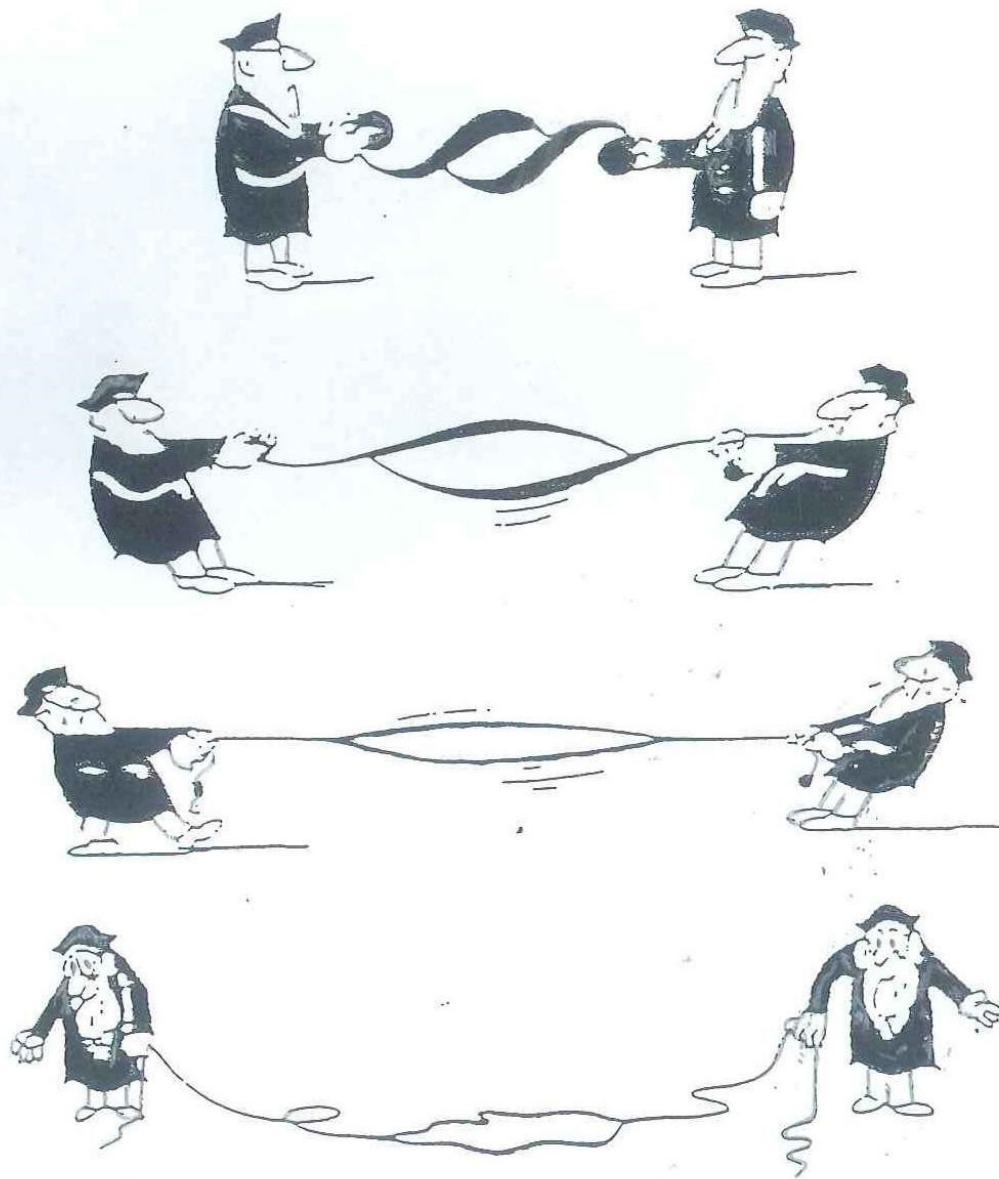
beschließt unter  
Berücksichtigung des  
Gutachtens

**Verkürztes Verfahren:**

Beschluss der Landeskommission gilt als endgültige Genehmigung, falls die vom Gemeindeausschuss im Einvernehmen mit den betroffenen Grundeigentümern vorgeschlagene Unterschutzstellung vom Gemeinderat angenommen wird.

Bei Umwidmung von Wald: Ermächtigung für die Rodung kann dem Bürgermeister übertragen werden, der nach Anhören der Baukommission entscheidet.

→ VERÖFFENTLICHUNG im Amtsblatt und Inkrafttreten am folgenden Tag.



Der Wille des Gesetzgebers

Zeichnung: Hanel